

ISSY-LES-MOULINEAUX

CARRÉ PEUPLIERS

UNE ADRESSE UNIQUE EN ÉDITION LIMITÉE

ISSY-LES-MOULINEAUX, UN DYNAMISME D'EXCEPTION DANS LES HAUTS-DE-SEINE

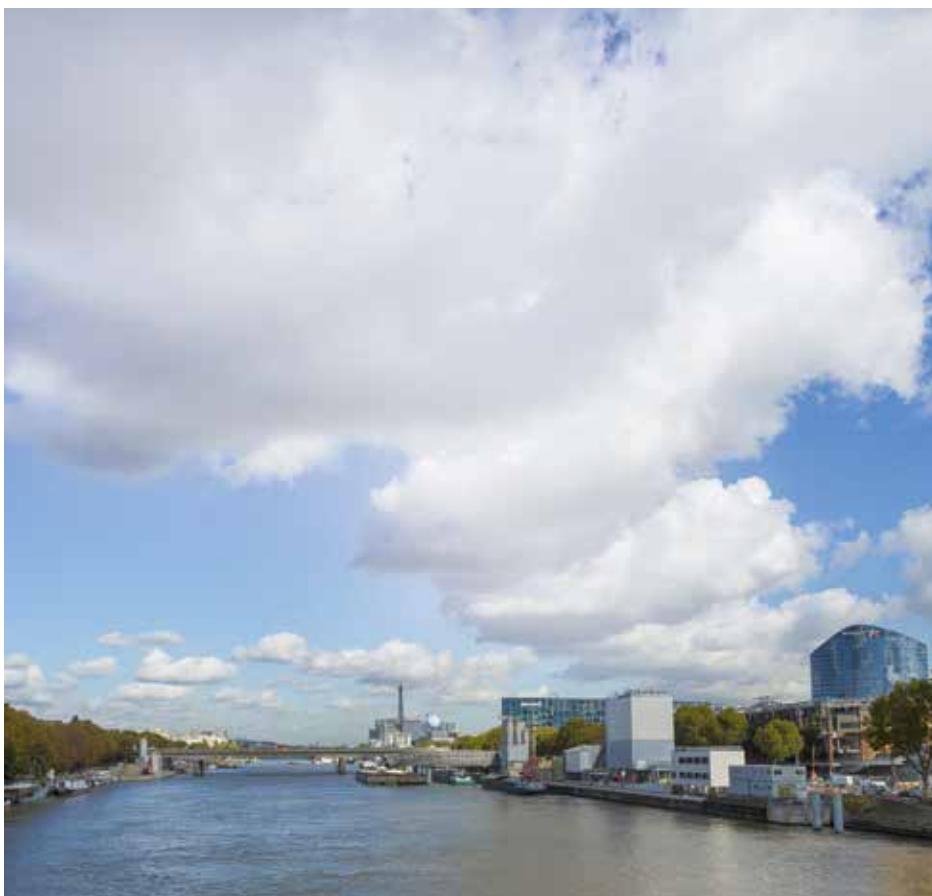
Ville recherchée des Hauts-de-Seine, Issy-les-Moulineaux se distingue par sa croissance démographique et économique incomparable. La ville et ses habitants sont mués par une volonté de voir leur commune s'embellir et proposer tant un cadre de travail performant qu'une architecture urbaine d'envergure et d'équilibre.

Cela est possible grâce à l'aménagement subtil d'espaces verts, d'espaces publics réinventés et de logements de qualité. Moderne, elle est également très portée sur les nouvelles technologies et le respect de l'environnement, deux enjeux majeurs pour le futur.

Pôle technologique précurseur, la ville encourage la création d'entreprises et offre à ses habitants le nec plus ultra de l'innovation, qui apporte des solutions connectées au quotidien des Isséens. Son histoire fascinante et son esprit visionnaire en font l'une des villes les plus attractives des Hauts-de-Seine.



Bords de l'Île Saint-Germain, à 11 min* de la résidence



Quartier d'Affaires

UNE VILLE D'AVENIR ET PRÉSERVÉE AUX PORTES DE PARIS

Commune du Grand Paris, limitrophe du XV^e arrondissement, Issy-les-Moulineaux permet de rejoindre la Ville Lumière en seulement 6 min en voiture*.

Sa proximité avec la capitale et les nombreuses dessertes qui lient les deux villes l'élisent logiquement comme un choix d'exception pour une qualité de vie idéale. Les déplacements peuvent en effet être réalisés de multiples façons en toute facilité.

Depuis 2015, "So Mobility" est un projet de grande envergure visant à fluidifier les transports grâce au développement numérique. Ultra-connectée, la ville ambitionne de favoriser les déplacements tout en réduisant leur empreinte carbone.

Avec ses multiples commerces, services et infrastructures scolaires de qualité, Issy-les-Moulineaux offre un cadre de vie privilégié.

À proximité immédiate de la Seine, les habitants pourront profiter d'une vie de quartier animée par de nombreuses manifestations culturelles au parc de l'île Saint-Germain qui s'étend sur 21,5 hectares, à 11 min* de la résidence.



Hôtel de Ville

LE QUARTIER DU CENTRE-VILLE, UN ESPRIT VILLAGE AU CŒUR DU POU MON VERT DE L'OUEST PARISIEN

Si la résidence Carré Peupliers bénéficie d'un emplacement calme, elle profite aussi de la proximité de la mairie à 7 min* à pied, de sa place et du centre-ville authentique.

Elle offre ainsi un cadre convivial et très complet, dédié à une rare qualité de vie!

Dans ce cœur de ville traditionnel à l'esprit résolument village, tout concourt à rendre le quotidien agréable et pratique. Une offre complète de petits commerces et services de proximité se déploie notamment avenue Victor Cresson à seulement 6 min* à pied de la résidence à travers boulangerie, opticien, coiffeur, banque...

Ils s'associent, entre autres, à un supermarché et aux nombreuses terrasses.

Le marché, se déployant deux fois par semaine, renforce aussi l'animation de la place avec ses nombreux étals.

Dédiée à toute la famille, cette nouvelle adresse est à proximité immédiate des établissements scolaires, de la maternelle jusqu'au collège. Les espaces verts viennent compléter ce tableau et s'illustrent notamment à travers le parc Henri Barbusse. Pour les sportifs, le complexe Jean Bouin et ses multiples disciplines ainsi qu'une salle de sport sont à environ 5 min* de la résidence.

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE OUVERTE SUR LA LUMIÈRE

Grâce à son architecture moderne et épurée, Carré Peupliers est une réalisation intimiste de seulement 40 logements, à proximité du centre-ville. Sa façade harmonieuse, caractérisée par une ouverture en son centre, marque l'entrée piétonne et laisse découvrir l'accès au jardin partagé, tout en permettant d'éclairer les paliers par une lumière naturelle.

Conçue avec des matériaux nobles, son architecture est principalement constituée de grandes fenêtres, offrant une belle luminosité dans les appartements.

Ces portes-fenêtres rythment la façade minérale aux teintes claires, favorisant également la réflexion des rayons du soleil, pour un rendu éclatant.

Agrémentée de terrasses et de balcons filants, la vue extérieure de la résidence est ponctuée par des reliefs symétriques et offre un panorama raffiné, qui se marie parfaitement avec l'ambiance de la rue des Peupliers.









À L'ABRI DES REGARDS, UN CŒUR PAYSAGER SE DESSINE
COMME UN SECRET BIEN GARDÉ



UN CONFORT ABSOLU ENTRE LUMINOSITÉ ET VOLUMES GÉNÉREUX

Du studio au 5 pièces, chaque appartement est pensé pour offrir de grands espaces de vie. Dévoilant des intérieurs soignés aux finitions pointues, Carré Peupliers promet une vie sereine et confortable. Parquets et carrelages habillent les sols valorisant l'élégance de chaque logement. Les intérieurs offrent des prestations haut de gamme et de beaux volumes.

Certains appartements d'exception, dont la plupart sont traversants, bénéficient de belles surfaces évolutives, grâce à leurs alcôves qui répondent à tous les modes de vie, permettant de les aménager selon les besoins. Avec leurs larges baies vitrées, les appartements profitent d'un bel ensoleillement tout au long de la journée. En effet, les nombreuses orientations qu'offre la résidence favorisent la luminosité.

Des terrasses privées, jusqu'à 39 m², des jardins privatifs jusqu'à 96 m², tout comme de nombreux balcons, font la part belle aux espaces extérieurs.

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE VIE PRATIQUE ET ESTHÉTIQUE

Le hall d'entrée majestueux, orné de son sol de marbre, offre une percée visuelle vers le jardin partagé qui propose à tous les résidents un lieu de détente à l'abri des regards.

Ce lieu de rencontres et d'échanges tient une place toute particulière dans la conception du projet.

Pour la quiétude de tous, l'accès à la résidence est sécurisé par digicode, badge Vigik® et vidéophone. Il dessert, en rez-de-chaussée, un local vélos et poussettes.

Le parking en sous-sol est directement accessible par un ascenseur.

Réfléchi dans les moindres détails, Carré Peupliers vous offre la qualité de vie et le bien-être au quotidien.



UNE RÉSIDENCE PENSÉE DANS SES MOINDRES DÉTAILS

Carré Peupliers vous dévoile des prestations sélectionnées avec soin pour offrir le bien-être et le confort auxquels chacun aspire.

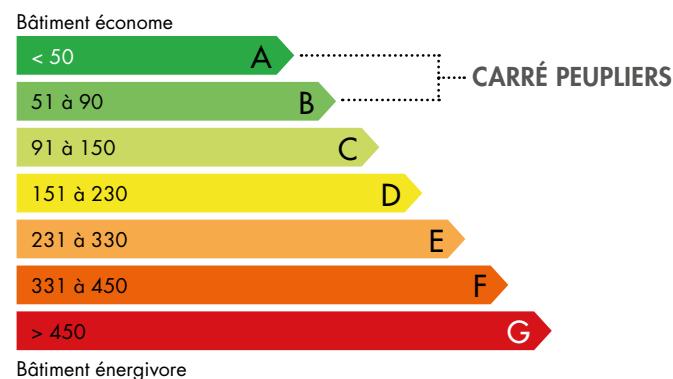
- Hall d'entrée précédé d'un sas sécurisé
- Contrôle d'accès au hall d'entrée par vidéophone, badge Vigik® et digicode
- Éclairage automatique des parties communes
- Portes palières blindées avec serrure de sûreté 5 points A2P**
- Placards aménagés dans tous les appartements
- Chauffage et production d'eau chaude collectifs
- Menuiseries extérieures en bois/aluminium et volets roulants en aluminium
- Volets roulants électriques à commande centralisée
- Carrelage dans les pièces humides
- Parquet en bois dans les pièces à vivre, les chambres ainsi que dans les entrées et dégagements
- Peinture lisse blanche dans toutes les pièces, murs et plafonds
- Salle de bains et salle d'eau avec faïence à hauteur d'huissier, équipées d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'un radiateur sèche-serviettes
- WC suspendus
- Mitigeur thermostatique pour la douche et la baignoire
- Ascenseurs sécurisés desservant tous les étages et le sous-sol
- Local vélos et poussettes
- Parking sécurisé en sous-sol avec accès par porte télécommandée

RT 2012

La résidence Carré Peupliers a un niveau de consommation énergétique inférieur de 10% aux normes exigées par réglementation RT 2012.

Réduire l'impact énergétique de votre appartement sur l'environnement, c'est aussi bénéficier :

- D'un confort optimisé au quotidien
- De réduction de charges grâce à la maîtrise de votre consommation
- D'une garantie patrimoniale à terme



Étiquette énergie en kWh/m²/an

QUELQUES PAS SUFFISENT POUR ALLER À L'ESSENTIEL



ACCESSIBILITÉ

EN VOITURE

- 6 min* par le boulevard périphérique pour rejoindre Paris Porte de Saint-Cloud

EN MÉTRO

- Ligne 12 arrêt Mairie d'Issy à 9 min* à pied
- Ligne 15 du Grand Paris (2024) qui desservira les stations Fort d'Issy / Vanves / Clamart et Issy RER

EN RER

- Le RER C dessert la gare d'Issy-Val de Seine à 10 min* à pied

EN BUS

La commune est desservie par 13 lignes de bus dont :

- Bus 126 pour rejoindre Saint-Cloud en 28 min* et Porte d'Orléans en 34 min*
- Bus 189 pour rejoindre Porte de Saint Cloud en 15 min*
- Bus 169 pour rejoindre Balard en 20 min*

EN TRAMWAY :

- Le T2 relie La Défense à Issy-Val de Seine en 31 min* avec pour terminus Porte de Versailles

ET AUSSI :

- 22 stations Autolib
- 11 stations Vélib
- Cityscoot en libre-service

* Source Mappy. COGEDIM, Société par Actions Simplifiée au capital de 30000000 € - Siège Social : 8 av. Delcassé - 75008 Paris - RCS PARIS : 054500814 - SIRET : 054500814000 55. Compagnie Foncière et Financière et d'Investissement Immobilier (COFFIM), SAS au capital de 3 168 000 € RCS PARIS B 353 575 053, siège social : 15, av. d'Eylau - 75016 PARIS. Document non contractuel. Les illustrations présentées sont une libre interprétation des projets élaborés par les artistes : en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à Cogedim et Coffim notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés. Illustrations : Infime. Crédit photo : Philippe Moulu. Réalisation : OSWALDORB - 05/2018.

UNE CO-PROMOTION

